

# bella\_vita

MERAM

bella\_vita



ANIT YAPI

**bella\_vita**  
**MERAM**



**ANIT YAPI**

WUSTERSUZ

PLASMA

RES

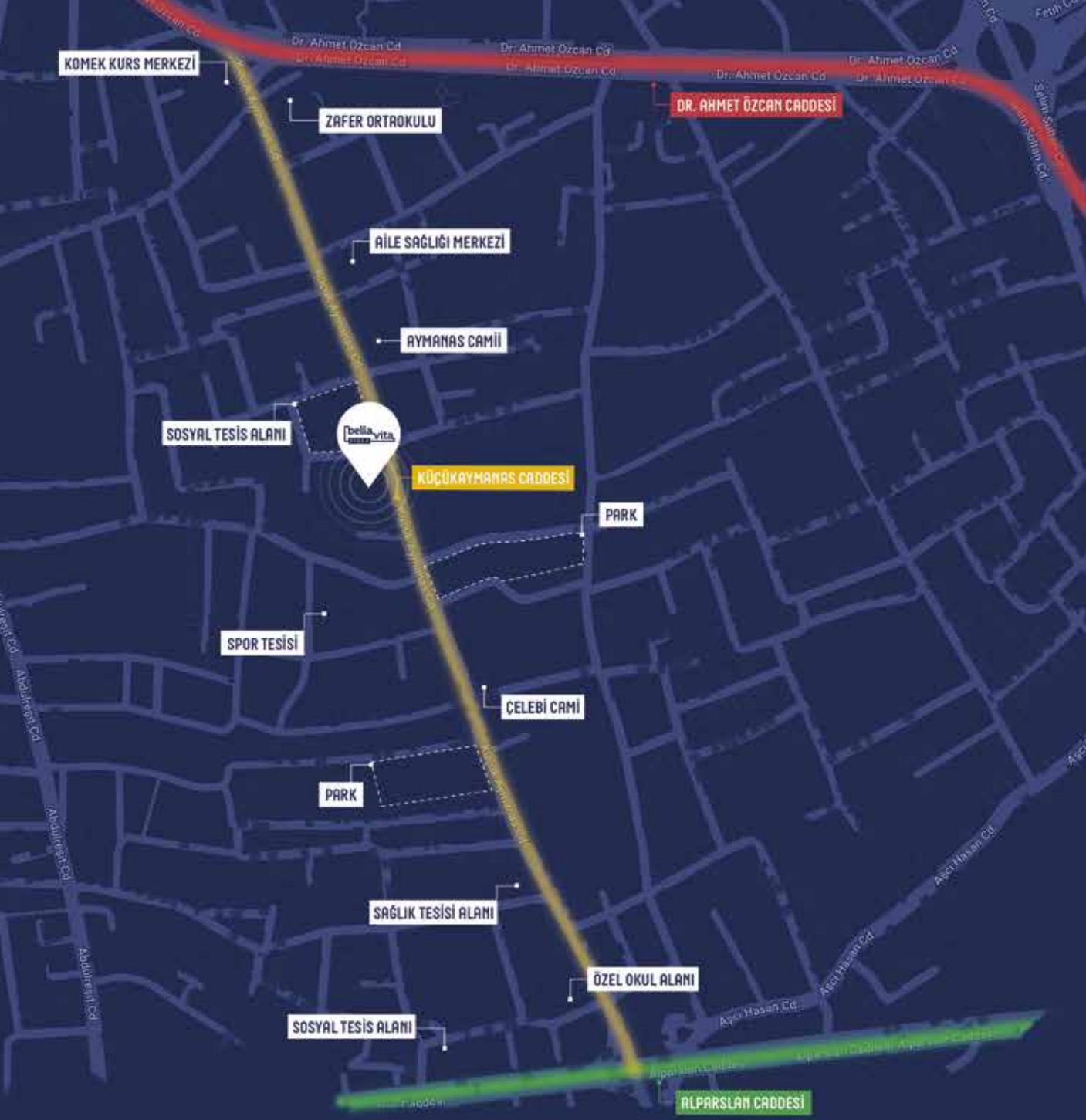




# ŞEHRİN GELECEĞİ BELLAVİTA MERAM

Yaptığı her projeye adından sıkça söz ettiren ve sektöre kattığı yeniklerle şehrin havasına bambaşka bir değer katan Anıt Yapı, şimdi de geleceğin gözde bir yapısına daha imza atıyor. İçinde barındırdığı modern ve sık detaylarıyla her biri 3+1 daireden oluşan toplam 74 daireye sahip Bellavita Meram ile hayatınızın her anına hitap edecek.

**bellavita**  
MERAM



Bellavita Meram'ın konumlandığı bölgenin imar planı şehir kullanımının son tecrübeleri ile oluşturulmuş bu sayede çevresinde ulaşım ağlarına, sağlık, eğitim ve rekreasyon alanlarına önemli derecede yer verilmiştir.

Bellavita Meram'ın üzerinde bulunduğu ve bölge ulaşımını rahatlatmak amacıyla yeni açılan Küçükaymanas Caddesi hem konut yaşamının hem de bu konutlara hizmet eden ticari alanların merkezi haline gelecek potansiyelindedir.

**bella\_vita**  
MERAM



KÜÇÜKAYMANAS CADDESİ



BELLAVITA MERAM  
VAZİYET PLANI



**bella vita**  
MERAM

**AZZO**

**EUP**

**SHISH**

**MAY**

**DROP**

**CANDY**

**FRED**

**CARI'S**

**OS**

**SIPPY**



## ÇOCUK OYUN ALANI

Mutlu çocukların neşesiyle süslenecek olan çocuk alanlarında, çocuklar hem akranlarıyla güzel vakitler geçirecek hem de spor ve eğlence alanlarıyla kendilerine sosyal bir hayat kuracaklar.



## PEYZAJ VE YEŞİL ALAN

Bellavita Meram, site içerisinde bulunan yeşil alanları, sık ve modern peyzaj mimarisiyle doğanın yaşam bulduğu bir hayatı inşa ediyor. Her adımda huzur bulabileceğiniz yeşil alanlarımız, dinlenme ve keyif dolu zamanlarınız için ideal bir atmosfer sunuyor.

## TİCARİ ALANLAR

Bellavita Meram'da bulunan cadde cepheli dükkanlar, hareketli bir ticari ortamda yer almanın avantajlarını sunuyor. Müşterilerin ilgisini çekmek ve işinizi büyütmek için ideal bir konumda bulunan bu dükkanlarla, başarıya giden yolda adım atın.



# HAYALLERİNİZLE BULUŞMAYA HAZIR MISINIZ ?

Mutlu ve huzurlu bir yaşam, herkesin hayallerine yön veren en içten gelen dileklerdir. Ama bu kurduğunuz ve büyüttüğünüz hayallerin gerçekleşmesi için en önemli etken başladığınız yerdir. Peki 16.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı üzerine kurulmuş, her detayı aileniz ve sizin için tasarlanmış, çocuk alanlarından kapalı otoparka, kızartma mutfağından birbirine görmeyen daire girişlerine kadar her detayı en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş her biri 3+1 74 daireden birinde mutlu hayallerinizi gerçekleştirmek istemez misiniz? Biz, hayallerinize ortak olmak, gerçeğe dönüştürmek istiyoruz.

Sehrin yeni zirvesinde sizleri bekliyoruz.

**bella**vita  
MERAM





CAN'S

TRUS

SHOPY

COCONAD

# BELLAVITA MERAM BİNA VE KAT GİRİŞ HOLÜ



## İLK ADIM

Bellavita Meram'a attığınız ilk adımda sizleri sık ve ince ince işlenmiş detaylara sahip bir giriş holü karşılar. Rahatınızı ve mahremiyetinizi düşünerek dizayn edilen katlarda birbirini karşılıklı görmeyen bağımsız daire girişleri ve ayakkabılık alanlarını görürsünüz. Bellavita Meram'a attığınız ilk adımınızda sizlere sunulan ayrıcalıklara tanık olursunuz.





**BELLAVITA MERAM  
ANTRE**

# BELLAVITA MERAM OTURMA ODASI





## DETAYLARIN BÜYÜSÜ

Büyük ve geniş salonunuz, estetik bir bakış açısıyla modernize edilmiş detaylarla donatılarak tasarlanmıştır. Konuklarınızı ağırlarken sık bir atmosfere sahip olacak, yerden ısıtma sistemi ile konfor dolu alanlarınızı rahatça kullanabileceksiniz.



**BELLAVITA MERAM  
SALON**



# BELLAVITA MERAM MUTFAK



## LEZZETİN ZİRVESİ

Şehrin en modern ve en yeni mutfağında essiz lezzetlerin tadını keyifle çıkaracaksınız. Kış bahçesi ile bir bütün olan ve dilediğiniz gibi yön vereceğiniz ergonomik mutfağınızda sizleri rahat ve mutlu bir hayat bekliyor.







## BELLAVITA MERAM KIZARTMA BALKONU



### HASSAS BİR DETAY

Kızartma veya yoğun işlem gerektiren yemeklerinizi pişirebileceğiniz mutfağınızla bütün ergonomik bir mekan sizleri bekliyor. Mevsimsel şartlara uygun cam balkon sistemi ile kapatabileceğiniz kış bahçenizde yaşam kalitenizi yükseltecek her detay en ince ayrıntılarına kadar düşünülmüş olarak sizlere sunuluyor.



## GENİŞ VE FERAH BİR MİMARİ

İçerisinde ebeveyn banyosu ve balkonu olan yatak odanızda rahat ve konforlu bir hayata kavuşuyorsunuz. Her detayın inceliği sizlere yepyeni mutluluklar sunuyor. Özel alanlarınız en hassas tasarım teknikleriyle büyük bir titizlikle inşa ediliyor.



**BELLAVITA MERAM**  
**EBEVEYN**  
**YATAK ODASI**



# BELLAVITA MERAM ÇOCUK ODASI



## HAYALLERİN BAŞLADIĞI YER

Çocuklarınız için yeni bir hayat sunabileceğiniz ve onların kendilerine ait bir alana sahip olmalarını sağlayabileceğiniz genç odalarında kusursuz ve ergonomik bir dizayn sizleri bekliyor.

## RAHATLAYIN VE KENDİNİZİ ŞİMARTIN

Günlük yaşamın stresinden uzaklaşmak için mükemmel bir kaçış noktası olan sık tasarım detaylarıyla donatılmış bir banyoda, güne enerjik ve taze başlamak mümkün. Hayalinizdeki banyoyu yaratın ve kendinizi şımartmanın tadını çıkarın.



## BELLAVITA MERAM BANYO



## BELLAVITA MERAM LAVABO+W.C



**bella vita**  
MERAM

### KAT PLANI

Katalogda kullanılan oda içi aksesuarlar reklam amaçlıdır. Anıt Yapı gerekli gördüğü takdirde katalog içinde yer alan proje ve verileri değiştirme hakkını saklı tutar.

1- Salon	: 24 m <sup>2</sup>	8- Ortak Banyo	: 4,2 m <sup>2</sup>
2- Oturma Odası	: 16 m <sup>2</sup>	9- Çocuk Odası	: 11,3 m <sup>2</sup>
3- Mutfak	: 15,2 m <sup>2</sup>	10- Ebeveyn Odası	: 14 m <sup>2</sup>
4- Kızartma Balkon	: 9,2 m <sup>2</sup>	11- Ebeveyn Banyo	: 2,8 m <sup>2</sup>
5- Antre	: 8,3 m <sup>2</sup>	12- Balkon	: 6 m <sup>2</sup>
6- Wc - Lavabo	: 3,1 m <sup>2</sup>	13- Giriş Holü	: 4 m <sup>2</sup>
7- Gece Holü	: 2,6 m <sup>2</sup>		
		<b>TOPLAM BRÜT M<sup>2</sup></b>	<b>: 156 m<sup>2</sup></b>



## ŞEHRİN YENİ GÖZDESİ

Meram'ın en yeni ve en hızlı gelişen yerlerinden birinde şehrin en lüks ve modern daresi sizleri bekliyor. Tüm alanlarıyla hayatınızın her anına hitap eden Bellavita Meram, şehrin yeni gözdesi ve en modern yapısı olarak sizleri Konya'nın geleceğine davet ediyor.

MERAM BELEDİYESİ :3,8 km  
MERAM KAYMAKAMLIĞI :4 km  
KONYA MİLLET BAĞÇESİ :3,5 km  
KONYA ADLİYESİ :6,3 km

TREN GARI :3,9 km  
ŞEHİR HASTANESİ :7,6 km  
MEVLANA MÜZESİ :5 km  
ESKİ GARAJ :3,4 km

# Bella Vita



**ANIT YAPI**

Selçuk Mah. Cevreyolu Cad. Elifnaz Sitesi 13/2 Selçuklu/KONYA

Gsm-1: 0532 584 45 77 | Gsm-2: 0533 465 70 62

info@anityapi.com.tr - www.anityapi.com.tr